

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TRƯỜNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: ~~A38~~../TB-CCTHADS

Kiến Trường, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2023/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2023  
của TAND thị xã Kiến Trường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm  
2023 và Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trường;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị  
xã Kiến Trường.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Công Ty  
TNHH Thẩm định giá Đình Vàng;

Căn cứ Thông Báo Bán Đấu giá tài sản số 84/TB-ĐG ngày 12/02/2025 của  
Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trường, tỉnh Long An thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh  
Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh  
Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

**b. Tên tài sản:**

+ Thửa đất số 1514, tờ bản đồ số 3, diện tích: 247,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất  
ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Trường, tỉnh Long An theo  
GCNQSDĐ số vào sổ CT 577636 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long  
An ký ngày 23/12/2019 do ông Lê Thanh Tâm đứng tên.

(Diện tích đất theo giấy tờ pháp lý là 288,6 m<sup>2</sup>, giảm 41,0m<sup>2</sup> do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất).

+ Thửa đất số 274, tờ bản đồ số 6, diện tích: 122,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ số vào sổ CT 577642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 23/12/2019 do ông Lê Thanh Tâm đứng tên. (Diện tích đất theo giấy tờ pháp lý là 89,3 m<sup>2</sup>, tăng 33,6m<sup>2</sup> do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất).

(Diện tích thực tế theo trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

#### **Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

+ Căn nhà vách tường, mái lợp tole, nền bê tông, gạch ceramic xây dựng trên thửa đất số 1514, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại Phường 2 thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

+ Nhà vệ sinh: xây dựng liền kề nhà chính, mái lợp tole, tường gạch.

+ Mái đón: Mái lợp tole, dòng tay thép, cột thép, không vách.

(Diện tích xây dựng và kết cấu thực tế theo số liệu đo đạc thực tế của Phòng quản lý đô thị thị xã Kiến Tường).

#### **Công trình phụ trên đất.**

(Diện tích xây dựng và kết cấu thực tế theo số liệu đo đạc thực tế của Phòng quản lý đô thị thị xã Kiến Tường).

#### **Các loại cây trồng trên đất.**

(Chủng loại và số lượng thực tế theo hiện trạng tại thời điểm kê biên).

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025 (trừ thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tọa lạc thửa đất.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (nhận đăng ký trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật).

#### **đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**- Quyền sử dụng đất:**

+ Thửa đất số 1514, tờ bản đồ số 3, diện tích: 247,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ số vào sổ CT 577636 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 23/12/2019 do ông Lê Thanh Tâm đứng tên. (Diện tích đất theo giấy tờ pháp lý là 288,6 m<sup>2</sup>, giảm 41,0m<sup>2</sup> do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất).

+ Thửa đất số 274, tờ bản đồ số 6, diện tích: 122,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ số vào sổ CT 577642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 23/12/2019 do ông Lê Thanh Tâm đứng tên. (Diện tích đất theo giấy tờ pháp lý là 89,3 m<sup>2</sup>, tăng 33,6m<sup>2</sup> do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất).

(Diện tích thực tế theo trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

**Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:**

+ Căn nhà vách tường, mái lợp tole, nền bê tông, gạch ceramic xây dựng trên thửa đất số 1514, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại Phường 2 thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

+ Nhà vệ sinh: xây dựng liền kề nhà chính, mái lợp tole, tường gạch.

+ Mái đón: Mái lợp tole, đồng tay thép, cột thép, không vách.

(Diện tích xây dựng và kết cấu thực tế theo số liệu đo đạc thực tế của Phòng quản lý đô thị thị xã Kiến Tường).

**Công trình phụ trên đất.**

(Diện tích xây dựng và kết cấu thực tế theo số liệu đo đạc thực tế của Phòng quản lý đô thị thị xã Kiến Tường).

**Các loại cây trồng trên đất.**

(Chủng loại và số lượng thực tế theo hiện trạng tại thời điểm kê biên).

- Tài sản giá khởi điểm: 1.517.021.552 đồng (Một tỷ năm trăm mười hai triệu không trăm hai mươi ngàn năm trăm năm mươi hai đồng).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ bán đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 303.404.310 đồng (Ba trăm lẻ ba triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn ba trăm mười đồng).

**f. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025 (trừ thứ bảy và chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

(Theo Thông Báo Bán Đấu giá tài sản số 84/TB-DG ngày 12/02/2025 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong) và tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 84/QC-TP ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.



h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian bán đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 ngày 27 tháng 03 năm 2025.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Lưu ý:

- *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.*
- *Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Lê Thanh Tâm và bà Tô Thị Mười có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án ông Lê Thanh Tâm và bà Tô Thị Mười, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND thị xã;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thị Thanh Trúc**